

# COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

## DETERMINAZIONE n. 187 del 11/06/2015

**OGGETTO: TERRENO SIGNORI BINASCHI DISTINTO A CATASTO AL FOGLIO N. 4  
MAPPALE N. 338 - APPROVAZIONE VALUTAZIONE TECNICO  
ESTIMATIVA.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 28.2.2002, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22.01.2013, esecutiva a norma di legge;

**VISTO** l'art. 26 del Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n. 5 del 20.2.2004;

**RITENUTO**, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 23.4.2013 con la quale attribuisce al Sindaco pro-tempore la competenza gestionale delle funzioni rientranti nell'area tecnica-tecnico manutentiva ai sensi del comma 23 dell'articolo 53 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e s.m.i.;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;

**RICORDATO** che l'Amministrazione intende acquistare il terreno di proprietà dei Sigg.ri Binaschi Maria Clara, Riccardo e Rosario sito nel centro storico cittadino e distinto a catasto al foglio n. 4 mappale n. 338 al fine di poter procedere alla trasformazione dello stesso in parcheggio pubblico così come previsto dall'attuale piano regolatore;

**RICORDATO** altresì che il D.L. 6 Luglio 2011 n. 98 indica quali criteri necessari per l'acquisizione di immobili da parte degli Enti Pubblici l'indispensabilità ed in dilazionabilità dell'acquisto nonché la congruità del prezzo attestata dall'Agenzia del Demanio;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione non avendo la disponibilità economica per la realizzazione del parcheggio con progetto che preveda al suo interno l'acquisizione del fondo mediante procedura espropriativa ha ritenuto di richiedere alla proprietà la disponibilità all'alienazione del bene;

**DATO ATTO** che la stessa Amministrazione ha richiesto all'Arch. Fausto Guidetti dell'Ufficio Tecnico la valutazione tecnico estimativa del bene da trasmettere all'Agenzia del Demanio per la verifica della congruità del prezzo;

**VISTA** la valutazione tecnico estimativa redatta dall'Arch. Guidetti in data 28/05/2015 che quantifica il valore complessivo del bene in €uro12.540,00;

**VISTO** il D.Lgs. 267 del 2000;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n. 5 del 20.02.2004,

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la valutazione tecnico estimativa così come redatta dall'Arch. Guidetti in data 28/05/2015 che quantifica il valore complessivo del bene in €uro12.540,00.

**DI TRASMETTERE** copia della presente munita della valutazione tecnico estimativa all'Agenzia del Demanio per la verifica della congruità del prezzo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Dr. Augusto Cavagnino

---

Copia conforme all'originale.  
Soriso, **11/06/2015**

Il funzionario incaricato

**Si certifica che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 11/06/2015 al 26/06/2015 .**

Soriso, li11/06/2015

Il Segretario Comunale  
d.ssa Elisabetta Ferrara