



COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

Dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'Imposta Unica Comunale (IUC) si compone:

- dell'Imposta Municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- del Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore o detentore dell'immobile;
- della Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimenti rifiuti, a carico dell'utilizzatore o detentore.

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U.

I soggetti obbligati al pagamento dell'imposta sono i proprietari o titolari di altro diritto reale di godimento di immobili (fabbricati, terreni agricoli o aree edificabili) **esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze fino ad un massimo di tre** (una per categoria: C/2, C/6, C/7).

Sono esclusi dall'esenzione e quindi dovranno pagare la rata di giugno i fabbricati, che costituiscono abitazione principale, classificati nelle categorie catastali A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (abitazione in ville) e A9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) e le relative pertinenze.

Le aliquote per l'anno 2014 sono le seguenti:

Fabbricati adibiti ad abitazione principale e pertinenze	4 per mille
Altri fabbricati ed aree fabbricabili	8 per mille
Fabbricati rurali ed uso strumentale	2 per mille

Il pagamento dell'imposta dovuta per l'anno 2014 deve essere effettuato con le seguenti modalità:

acconto da versare entro il 16/06/2014

saldo da versare entro il 16/12/2014

Il versamento dovrà essere effettuato attraverso il modello F24 semplificato Sezione EL o il modello F24 ordinario compilando la "Sezione IMU ed altri Tributi Locali" inserendo il codice Comune **1857**.

Sul sito internet del Comune di Soriso è disponibile il software per il calcolo dell'IMU.

TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI – TASI

La TASI è il nuovo tributo che sostituisce, dal 1° gennaio 2014, la maggiorazione TARES introdotta dal 1° gennaio 2013. Il tributo è diretto alla copertura dei costi dei servizi indivisibili, cioè i servizi erogati in favore della collettività la cui quantità non è misurabile singolarmente, ad esempio la pubblica illuminazione, la manutenzione stradale, il verde pubblico, la sicurezza locale, il servizio di protezione civile.

Diversamente dalla maggiorazione TARES il nuovo tributo non è collegato alla superficie degli immobili, bensì al valore catastale dell'immobile, quindi con le stesse regole previste per l'imposta comunale sugli immobili ICI e per l'imposta municipale propria IMU.

La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e le aree edificabili ad eccezione dei terreni agricoli. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

L'occupante, o il detentore, versa la TASI nella misura del 30% stabilita dal regolamento comunale.

Le aliquote per l'anno 2014 sono le seguenti:

Fabbricati, tranne cat. A/1-A/8-A/9, adibiti ad abitazione principale e pertinenze	2 per mille
Altri fabbricati, comprese abitazioni principali di cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze, ed aree fabbricabili	1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille

Il pagamento dell'imposta dovuta per l'anno 2014 deve essere effettuato con le seguenti modalità:

acconto da versare entro il 16/10/2014

saldo da versare entro il 16/12/2014

Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il modello F24 precompilato inviato dal Comune.

TASSA SUI RIFIUTI – TARI

La TARI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. In caso di pluralità di possessori o detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 04/06/2014 sono state stabilite le seguenti scadenze:

1^ rata acconto da versare entro il 31/07/2014

2^ rata acconto da versare entro il 31/10/2014

saldo/conguaglio da versare entro il 28/02/2015

Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il modello F24 precompilato inviato dal Comune.

L'ufficio Tributi del Comune può essere contattato per qualsiasi chiarimento con le seguenti modalità:

Orario di apertura al pubblico: da lunedì a venerdì 11.00 – 13.00

email: tributi@comune.soriso.no.it

Tel. 0322/983958 fax 0322983956