

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 68 DEL 23 DICEMBRE 2013

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MAGAZZINO COMUNALE DI VIA ONORATO MONGINI APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno duemilatredici addì ventitre del mese di dicembre, alle ore 18,00, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

Cavagnino Augusto	SINDACO	PRESENTE
Monti Felice	ASSESSORE	PRESENTE
Romanati Gino	ASSESSORE	PRESENTE
Massara Valentino	ASSESSORE	PRESENTE

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Elisabetta Ferrara;

Il dott. Augusto Cavagnino, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MAGAZZINO COMUNALE DI VIA
ONORATO MONGINI APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 23/12/2013

Il Responsabile del Servizio
(f.to dr. Augusto Cavagnino)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell'Area Finanziaria
esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta, in relazione alle sue
competenze.

Soriso, 23/12/2013

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(f.to Piera Cavallotti)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Soriso nell'anno 2012 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28 novembre 2013 decideva di acquistare il fabbricato sito in Soriso Via Onorato Mongini n. 14 da adibire a deposito/magazzino necessario ad ospitare gli automezzi nonché tutti gli strumenti funzionali alla gestione del territorio e dei vari servizi;
- L'Amministrazione comunale ora intende procedere ad una ristrutturazione dell'immobile per poterlo utilizzare oltre che come magazzino comunale quale luogo atto ad ospitare piccoli eventi che possono andare dal mercato dei prodotti locali alla conferenza al piccolo spettacolo;
- L'Ufficio tecnico comunale raccogliendo le esigenze dell'Amministrazione, nonché le necessità manutentive dello stabile ha predisposto un progetto di ristrutturazione che salvaguardando l'impianto originale di officina meccanica di inizio '900 doti la struttura dei necessari servizi e ne rinnovi le parti ammalorate, ma soprattutto lo doti di un conveniente accesso per la fruizione da parte dei futuri utenti;
- Visto il progetto composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Estratti di mappa e di PRGC;
 - Documentazione fotografica;
 - Pianta stato di fatto in scala 1:100;
 - Prospetto SUD stato di fatto in scala 1:100;
 - Prospetto EST stato di fatto in scala 1:100;
 - Sezione A-A stato di fatto in scala 1:100;
 - Pianta demolizioni e nuove costruzioni in scala 1:100;
 - Prospetto EST demolizioni e nuove costruzioni in scala 1:100;
 - Sezione A-A demolizioni e nuove costruzioni in scala 1:100;
 - Pianta progetto in scala 1:100;
 - Prospetto SUD progetto in scala 1:100;
 - Prospetto EST progetto in scala 1:100;
 - Sezione A-A progetto in scala 1:100;
- Dato atto che il progetto interviene su immobile di proprietà comunale e che gli stessi sono principalmente lavori di manutenzione straordinaria si intende intervenire affidando gli interventi mediante le procedure di cottimo fiduciario ed amministrazione diretta secondo quanto previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Atteso che il quadro economico di spesa del primo intervento è il seguente:

a) Per lavori	€uro	60.000,00
b) Per oneri relativi alla sicurezza	€uro	2.000,00
c) Per spese tecniche	€uro	3.000,00
d) Per IVA al 22%	€uro	14.300,00
e) <u>Per arrotondamenti ed imprevisti</u>	€uro	<u>700,00</u>
TOTALE	€uro	80.000,00

- Dato atto altresì che la dotazione finanziaria utilizzabile per l'intervento è prevista per Euro 80.000,00 al cap. 3007 del Bilancio 2013;
- Ritenuto il progetto preliminare meritevole di approvazione;
- Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
- Con voti unanimi espressi palesemente,

DELIBERA

- 1) Di approvare, per i motivi descritti in premessa il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione magazzino comunale così come redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2) Di impegnare per la prosecuzione dell'intervento la somma di Euro 80.000,00 così come prevista al cap. 3007 del Bilancio 2013.
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione è sostitutiva del titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i..
- 4) Di stabilire che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Fausto Guidetti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Di dichiarare la presente, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to dr. Augusto Cavagnino)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Elisabetta Ferrara)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Elisabetta Ferrara)

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott.ssa Elisabetta Ferrara)

=====

Per copia conforme all'originale.

Soriso li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Elisabetta Ferrara)