

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 DEL 01 OTTOBRE 2008

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DI UN “CONTROVALORE” PER L’ANTICIPATO ABBANDONO DEI LOCALI OCCUPATI IN VIGENZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.

L’anno duemilaotto addì uno del mese di ottobre alle ore 14,15 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei signori:

Monti Felice	SINDACO	PRESENTE
Romanati Gino	ASSESSORE	PRESENTE
Massara Valentino	ASSESSORE	PRESENTE
Prone Ambra	ASSESSORE	ASSENTE
Mora Roberto	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Segretario comunale dottor Roberto Mirotta;

Il signor Felice Monti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all’oggetto.

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DI UN “CONTROVALORE” PER L’ANTICIPATO ABBANDONO DEI LOCALI OCCUPATI IN VIGENZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Ai sensi dell’art. 49 comma 2°, T.U.E.L. 267/2000 il Responsabile dell’Area Tecnica, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 01/10/2008

Il Responsabile dell’Area Amministrativa generale
(f.to arch. Carla Biscuola)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che è stato recentemente formalizzato con la società Adimer s.r.l. il rogito notarile concernente la alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex ospedale Mongini";
- che nella fase delle trattative che hanno preceduto l'accordo, tenuto conto che due appartamenti dell'immobile erano occupati da altrettanti locatari, con la società Adimer s.r.l. veniva convenuto che, con il prezzo di cessione dell'immobile, la società avrebbe versato al Comune una somma aggiuntiva, stabilita in € 15.000,00, avente funzione di "buonuscita" da girare ai locatari per l'anticipato abbandono dei locali;

TENUTO CONTO che l'impegno assunto dalla società è stato compiutamente onorato;

RITENUTO

- di dover onorare il proprio corrispettivo impegno, assunto con foglio in data 16/01/2008, con cui ai locatari veniva garantito il trasferimento del "ristoro" all'avvenuta stipula del contratto di compravendita;
- di dover rimborsare ai locatari, in difetto di altri e diversi giustificabili parametri di riferimento, la medesima somma forfetaria di € 7.500,00 cadauno;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico espresso in merito alla regolarità tecnica ai sensi del Dlgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di richiamare come parte integrante del presente dispositivo la superiore narrativa.
- 2) Di riconoscere alla signora Carla Letizia Mongini e alla signora Teresa Ambrosini, a titolo di "controvalore" del disagio loro provocato dall'anticipato abbandono dei locali occupati in vigenza di regolare contratto di locazione, la somma di € 7.500,00 ciascuna quale giro conto di analoga somma trasferita al Comune dalla società Adimer s.r.l..
- 3) Di demandare al Responsabile del Servizio la assunzione di apposita determinazione di liquidazione.
- 4) Di comunicare la presente deliberazione ai capi Gruppo consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art.125 del D.L.vo 267/00.

Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4) del D.Lgs.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(f.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirota)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirota)

=====

Per copia conforme all'originale:

Soriso li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Roberto Mirota)

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to dott. Roberto Mirota)

=====