

COMUNE DI SORISO

PROVINCIA di NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IN USO LOCALI AMBULATORIO MEDICO.

Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. 267/2000 il Segretario Comunale, Responsabile dell'Area Amministrativa Generale, esprime parere favorevole in relazione alle sue competenze.
Soriso, 12/04/2007

Il Segretario Comunale
(F.to Dottor Giovanni Besozzi)

Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. 267/2000 la Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta.
Soriso, 12/04/2007

Il Responsabile del Servizio
(F.to Arch. Carla Biscuola)

L' anno duemilasette addì dodici del mese di aprile alle ore 14.00 convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

MONTI FELICE	SINDACO	PRESENTE
ROMANATI GINO	ASSESSORE	PRESENTE
MASSARA VALENTINO	ASSESSORE	PRESENTE
PRONE AMBRA	ASSESSORE	ASSENTE
MORA ROBERTO	ASSESSORE	ASSENTE

Assiste il Segretario Comunale Dottor Giovanni Besozzi;

Il Sig. Monti Felice, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione di cui all'oggetto.

OGGETTO : RINNOVO CONCESSIONE IN USO LOCALI AMBULATORIO MEDICO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 27/02/1993 è stata stipulata tra il Comune di Soriso ed i due medici di base operanti nel Comune, Dottor Berti Ettore e Dottor Canal Maurizio, una scrittura privata per l'uso dei locali siti al piano terreno dell'edificio dove ha sede il Comune, in Piazza Umberto I;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 18/04/2002 con cui veniva rideterminato il canone di locazione;

Visto che, dal mese di settembre 2005, l'ambulatorio medico è stato trasferito nei nuovi locali, appositamente allestiti al piano terreno del palazzo municipale, dotati, a differenza dei locali precedentemente occupati, di servizi igienici ad uso esclusivo e che, pertanto, si ritiene opportuno adeguare il canone in misura più consona alla tipologia dei locali;

Tenuto conto, tuttavia, della particolare valenza sociale del servizio svolto dai medici di base in un piccolo comune quale è Soriso, si ritiene opportuno quantificare il canone in misura decisamente inferiore ai valori di mercato;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di rinnovare la concessione in uso dei locali adibiti ad ambulatorio medico, sala d'attesa ed annessi servizi igienici (siti al piano terreno del palazzo comunale in Piazza Umberto I) ai medici di base
dr. Berti Ettore, nato a Borgomanero il 15/06/1959 (c.f. BRTTRD59H15B019I) e
dr. Canal Maurizio, nato a Moena il 06/05/1955 (c.f. CNLMRZ55E06F263C),
alle seguenti condizioni:
 - a) il Comune di Soriso concede in uso l'ambulatorio medico (con annessa, sala d'attesa e servizi igienici) con riserva di assicurare piena disponibilità degli stessi locali a richiesta del personale dell'A.S.L. 13 per compiti di istituto ed all'addetto al servizio prelievi incaricato dal Comune.
 - b) L'uso dell'ambulatorio da parte dei concessionari è vincolato alla destinazione sanitaria, nessuna altra attività vi potrà essere svolta se estranea all'esercizio dell'assistenza di base alla popolazione da parte dei suddetti medici, nella loro qualità di medici convenzionati con il S.S.N.
 - c) L'uso dei locali è limitato agli orari che verranno concordati di comune accordo tra le parti;
 - d) Ciascuno dei due medici corrisponderà al Comune un canone di Euro 1.200,00 annue, da versarsi in due rate uguali anticipate, entro il 01/01 ed il 01/07 di ogni anno; nel suddetto canone sono compresi i costi di riscaldamento, luce ed acqua, mentre è esclusa la pulizia dei locali che dovrà essere assicurata dai medici a proprie spese.
 - e) La durata della concessione è fissata in anni tre (con decorrenza 01/01/2007) ed è facoltà dei medici di recedere dalla concessione in qualsiasi momento, dandone

immediato avviso al comune, con lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione.

- f) Il Comune di Soriso, per motivi di interesse pubblico, potrà revocare la presente concessione in qualsiasi tempo, previo preavviso di 15 giorni; analoga revoca potrà essere effettuata in caso di mancato pagamento del canone nei termini stabiliti.
 - g) La concessione si risolverà automaticamente qualora l'utilizzazione dei locali da parte dei medici dovesse essere ritenuta dall'A.S.L. N. 13 non compatibile con l'espletamento dei propri compiti di istituto.
 - h) Il canone sarà aggiornato in rapporto all'indicizzazione ISTAT .
 - i) Per quanto non previsto espressamente nel presente atto le parti fanno riferimento alle leggi vigenti in materia;
 - j) La scrittura privata sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso.
- 2) Di richiedere per il pregresso periodo, dal mese di settembre 2005 al 31 dicembre 2006, il saldo del canone di locazione confermando l'importo stabilito in base ai precedenti accordi e cioè Euro 82,00 mensili, ogni singolo medico.
- 3) Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del T.U.E.L. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(F.to Felice Monti)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. 267/2000.

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

=====

Per copia conforme all'originale:

Soriso li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Besozzi Giovanni)

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U.E.L. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione

Soriso li

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott. Besozzi Giovanni)

=====