

# COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

## **DETERMINAZIONE n. 110 del 02/07/2025**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI MEDIANTE ASTA PUBBLICA CON IL METODO DELL'OFFERTA SEGRETA - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER IL TERRENO DISTINTO A CATASTO AL FOGLIO N.7 MAPPALE N. 1224**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 28.2.2002, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22.01.2013, esecutiva a norma di legge;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 8.7.2016;

Richiamata, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 13/10/2021 con la quale attribuisce al Sindaco pro-tempore la competenza gestionale delle funzioni rientranti nell'area tecnica-tecnico manutentiva ai sensi del comma 23 dell'articolo 53 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 10/4/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

#### **Premesso che:**

- Con deliberazione C.C. n. 28 del 18.12.2024 si dichiarava la sdemanializzazione del tratto finale della strada denominata "Di Farina";
  - il Comune di Soriso intende procedere all'alienazione del tratto di strada così come frazionato nel mappale n. 1224 del foglio 7 di mq. 22;
- l'alienazione del terreno di che trattasi è stata autorizzata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 30.04.2025;

**Dato atto** che i beni suddetti a seguito del suo inserimento nel piano delle alienazioni rientra, ai sensi dell'art.58 comma 2 del D.L. n.112/2008 tra i beni patrimoniali disponibili;

**Visto** che come da relazione dell'ufficio tecnico comunale il valore a base d'asta dell'unico lotto è di Euro 500,00;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**Richiamato** altresì l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

### **DETERMINA**

Per quanto indicato in premessa:

- 1) Di alienare, mediante asta pubblica, il bene patrimoniale disponibile descritto in narrativa per il prezzo a base d'asta così indicato: Lotto Unico mappale 1224 del foglio n.7 Euro 500,00;
- 2) Di procedere all'incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta;
- 3) Di approvare l'allegato avviso d'asta pubblica da pubblicare sul sito informatico del Comune di Soriso e all'albo pretorio comunale;
- 4) Di dare atto che perfezionata la vendita il Consiglio Comunale apporterà le eventuali conseguenti variazioni di bilancio;
- 5) A norma dell'art.8 della legge n. 241/1990 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Fausto Guidetti e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono negli orari d'ufficio al n. 0322/983202;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Geom. Felice Monti

---

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000)

Soriso, li 02/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Dr.ssa Isabel Maruzzo

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 03-lug-2025 al 18-lug-2025.

Soriso, li 03/07/2025

Il Responsabile del Servizio  
F.to: Geom. Felice Monti

---

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Soriso\_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato