

COMUNE DI SORISO
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.5

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN SORISO AL FOGLIO 4, PARTICELLA 186, SUBALTERNO 2, DA ADIBIRE AD AMBULATORIO MEDICO DI BASE

L'anno **duemilaventicinque** addì **quindici** del mese di **gennaio** alle ore diciotto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome		Presente
1.	MONTI FELICE - Sindaco	Sì
2.	CAVAGNINO AUGUSTO - Vice Sindaco	Sì
3.	MONGINI MASSIMO - Assessore	Sì
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		0

Presiede Monti Geom. Felice nella sua qualità di Sindaco. Partecipa alla seduta la Dr.ssa Anna Laura Napolitano, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte dei Responsabili di servizio interessati.

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO
DELL'IMMOBILE SITO IN SORISO AL FOGLIO 4, PARTICELLA 186, SUBALTERNO
2, DA ADIBIRE AD AMBULATORIO MEDICO DI BASE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 15/01/2025

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Felice Monti)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 15-gen-2025

Il Responsabile del Servizio
(Dr.ssa Isabel Maruzzo)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta del Dott. Berti Ettore Domenico, acquisita in data 28/12/2024 con protocollo n. 3356;

ATTESO l'interesse pubblico volto ad incrementare la presenza di medici di medicina generale sul territorio e di rendere, quindi, maggiormente fruibile il servizio a vantaggio della cittadinanza, con particolare riferimento ad anziani e persone limitate negli spostamenti;

CONSIDERATO che la gestione dei beni pubblici deve essere ispirata al rispetto dei principi di economicità, efficienza, adeguatezza e proporzionalità ai sensi dell'artt. 119, commi 1 e 6, 97 della Costituzione;

ATTESA la necessità di applicare il ben noto principio del bilanciamento fra principi, ossia tra quello che impone una gestione economica del patrimonio pubblico, e quello (peraltro, solo in senso lato riconducibile al Comune) afferente all'erogazione dei servizi del Servizio Sanitario Nazionale – ed in particolare quello afferente al servizio di medicina generale ex artt. 33, 117, comma terzo della Costituzione, art. 48 della legge n. 833/1992 e art. 8 del decreto legislativo n. 502/92 – in condizioni di parità ed eguaglianza dei cittadini. Nel caso concreto, si riuscirebbe a garantire il servizio di medicina di base per la collettività, ed in particolare per le persone fragili appartenenti alla comunità amministrata mettendo a disposizione un immobile di proprietà del Comune gratuitamente;

VISTO il bilanciamento dei principi e l'adeguatezza della misura adottata e valutato attentamente il perseguimento di un interesse pubblico con contestuale rinuncia ad un'entrata patrimoniale - con riflessi, quindi, sul proprio equilibrio finanziario;

CONSIDERATO, nell'ottica della gestione efficiente ed economica del proprio patrimonio pubblico, che i vantaggi possano ritenersi superiori rispetto alla rinuncia dell'entrata patrimoniale de qua;

ATTESO che sul territorio risulta presente l'immobile comunale che ospita l'ambulatorio medico quale luogo fisico, di prossimità e di facile individuazione al quale l'assistito può accedere per poter entrare in contatto con il sistema di assistenza sanitaria. Trattasi di un immobile facilmente riconoscibile e raggiungibile dalla popolazione di riferimento per l'accesso, l'accoglienza e l'orientamento dell'assistito;

VISTO il recente parere della Corte dei Conti Lombardia n. 234/2024, il quale testualmente prevede: *“La concessione di un immobile di proprietà dell'ente comunale ad uno studio medico associato ad un corrispettivo inferiore a quello di mercato giustificato dal fatto di incrementare la presenza di medici di medicina generale sul territorio e di rendere maggiormente fruibile il servizio da parte dei soggetti fragili deve sottostare ad una rigorosa valutazione in termini di*

bilanciamento degli interessi pubblici in gioco ed in particolare quello volto a garantire un'economica, trasparente ed efficiente”;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 del TUEL;

CON voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1) Di approvare, per le premesse esposte in narrativa, lo schema di comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in Soriso al foglio 4, particella 186, subalterno 2, da adibire ad ambulatorio medico di base;

2) Di demandare ai responsabili dei servizi interessati gli atti susseguenti e consequenziali;

3) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Monti Geom. Felice

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Anna Laura Napolitano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 62 del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 30-gen-2025 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso, lì 30-gen-2025

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Anna Laura Napolitano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 15/01/2025

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Soriso, lì 30/01/2025

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Anna Laura Napolitano