

# COMUNE DI SORISO

## Provincia di Novara

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5

#### OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 5° COMMA DELLA LEGGE 56/77 E S.M.I. - ADOZIONE.**

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Cavagnino Augusto - Presidente	Sì
2. Bertuzzi Marco - Consigliere	Sì
3. Monti Felice - Vice Sindaco	Sì
4. Velati Sara - Consigliere	No
5. Romanati Gino - Consigliere	Sì
6. Cherubin Elisa - Consigliere	No
7. Bressan Fiorella - Consigliere	Sì
8. Mongini Massimo - Consigliere	Sì
9. Rossi Danny - Consigliere	No
10. Petra Di Caccuri Marco - Consigliere	Sì
11. Binetti Luna Chiara Simona Armida - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Presiede il Dr. Augusto Cavagnino nella sua qualità di Sindaco. Partecipa alla seduta la Dr.ssa Anna Laura Napolitano, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 5°COMMA  
DELLA LEGGE 56/77 E S.M.I. - ADOZIONE.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime  
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 11/04/2018

Il Responsabile del Servizio  
(f.to Dr. Augusto Cavagnino)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto:

Fa presente che:

- Il Comune di Soriso è dotato di piano regolatore generale formato ai sensi del titolo III della Legge Regionale urbanistica n.56/77 e s.m.i. adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 17 del 10/08/2006, n.23 del 14/09/2007, n.18 del 30/11/2010 e n.11 del 23/05/2012 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6-4900 del 14/11/2012.
- Al fine di dare risposte alle istanze pervenute, l'Amministrazione comunale intende apportare una variante all'attuale P.R.G.C. allo scopo di trasferire la capacità edificatoria esistente tra un lotto residenziale di completamento ad un lotto a capacità insediativa invariata il tutto senza apportare alcuna modifica alla capacità insediativa generale del vigente strumento urbanistico;
- Con determinazione n.71 del 01/03/2018 l'Amministrazione ha data quindi incarico all'Arch. Gamalero Pierluigi con studio in Romagnano Sesia di redigere la Variante Parziale al vigente P.R.G.C.

Visti gli elaborati prodotti dal tecnico incaricato e nello specifico:

TAV.1 DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. a firma degli Architetti Gamalero Pierluigi e Zanetta Elisa Lucia;

TAV.2 RELAZIONE ILLUSTRATIVA a firma degli Architetti Gamalero Pierluigi e Zanetta Elisa Lucia;

RELAZIONE GEOLOGICA E GEOLOGICO-TECNICA a firma del Geologo Dott. Epifani Fulvio;

Rilevato che:

- Ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. la variante in esame, che prende il numero di VP 01/2018 si riconosce nel comma 5 del testo aggiornato dell'art. 17, che la definisce Parziale, per un comune con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti, soggetta a sola approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale;
- Ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. si dichiara inoltre che la variante parziale non modifica in alcun modo la capacità insediativa generale del vigente P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. 6-4900 del 14/11/2012. La presente Variante inoltre viene sottoposta ad una verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) così come previsto dai commi 8 ed 11 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Vista la L.R. 56/1977 così come modificata dalla L.R. 3/2013;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Sulla proposta di cui sopra, esprime parere favorevole di regolarità tecnica così come richiesto dall'art. 49 del T.U. Enti Locali, il Responsabile del Servizio Tecnico;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Sentita la relazione del Sindaco che costituisce preambolo della proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio Comunale per l'approvazione;

Uditi gli interventi dei consiglieri;

Visto il parere soprariportato, espresso ai sensi del D.lgs n.267/2000;

Visto l'esito della votazione espressa per alzata di mano che da' il seguente risultato:

Presenti	Astenuti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari
n. 8	n. 0	n. 8	n. 8	n.0

### DELIBERA

- 1) Di adottare ai sensi del comma 7 art.17 della Legge Regionale n.56/77 così come modificato dalla Legge Regionale 25 marzo 2013 n.3 la variante parziale denominata VARIANTE PARZIALE 1/2018 costituita dai seguenti elaborati:

TAV.1 DOCUMENTO TECNICO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.  
a firma degli Architetti Gamalero Pierluigi e Zanetta Elisa Lucia;

TAV.2 RELAZIONE ILLUSTRATIVA a firma degli Architetti Gamalero Pierluigi e Zanetta Elisa Lucia;

RELAZIONE GEOLOGICA E GEOLOGICO-TECNICA a firma del Geologo Dott. Epifani Fulvio;

- 2) Di pubblicare la presente deliberazione ed i suoi allegati sul sito informatico del Comune di Soriso per 30 giorni consecutivi precisando che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
- 3) Di trasmettere, contestualmente alla pubblicazione, la presente deliberazione alla Provincia di Novara per il richiesto parere in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i., e di compatibilità con il PTCP.
- 4) Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Fausto Guidetti dell'Ufficio Tecnico Comunale di Soriso.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n. 8, contrari n. -- e astenuti n. ---,

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to : Cavagnino Augusto

---

Il Segretario Comunale  
F.to : Dr.ssa Anna Laura Napolitano

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 248 del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 30 giorni consecutivi a partire dalla data del 18/04/2018 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso, lì 18/04/2018

Il Segretario Comunale  
F.to Dr.ssa Anna Laura Napolitano

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11-apr-2018**

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Soriso, lì 18/04/2018

Il Segretario Comunale  
F.to : dr.ssa Anna Laura Napolitano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale