

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4

OGGETTO:

**ACQUEDOTTO DI BORGOMANERO, GOZZANO E UNITI SRL -
ACCETTAZIONE DIRITTO DI ENFITEUSI E APPROVAZIONE
CONVENZIONE PER LA GESTIONE IN LOCAZIONE DELLE
ANTENNE.**

L'anno duemiladiciassette addì ventisei del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Cavagnino Augusto - Presidente	Sì
2. Bertuzzi Marco - Consigliere	Sì
3. Monti Felice - Vice Sindaco	Sì
4. Velati Sara - Consigliere	Sì
5. Romanati Gino - Consigliere	Sì
6. Cherubin Elisa - Consigliere	Sì
7. Bressan Fiorella - Consigliere	Sì
8. Mongini Massimo - Consigliere	Sì
9. Rossi Danny - Consigliere	Sì
10. Petra Di Caccuri Marco - Consigliere	Sì
11. Binetti Luna Chiara Simona Armida - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Presiede il Dr. Augusto Cavagnino nella sua qualità di Sindaco. Partecipa alla seduta la Dr.ssa Anna Laura Napolitano, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno.

OGGETTO: ACQUEDOTTO DI BORGOMANERO, GOZZANO E UNITI SRL -
ACCETTAZIONE DIRITTO DI ENFITEUSI E APPROVAZIONE
CONVENZIONE PER LA GESTIONE IN LOCAZIONE DELLE
ANTENNE.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 26/04/2017

Il Responsabile del Servizio
(f.to Dr. Augusto Cavagnino)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio, esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, in relazione alle sue competenze.

Soriso, 26/04/2017

Il Responsabile del Servizio
(f.to Piera Cavallotti)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con atto a rogito Notaio Auteri ricevuto in data 7.11.2016, n. 51598/24054 di repertorio, le società Acqua Novara VCO spa e Acquedotto di Borgomanero, Gozzano e uniti srl hanno sottoscritto atto di scissione parziale dalla società "ACQUEDOTTO DI BORGOMANERO, GOZZANO E UNITI S.R.L." a favore della società beneficiaria "Acqua Novara.VCO S.p.A." mediante assegnazione, tra l'altro, di immobili su cui sono installate antenne di telefonia mobile ed alcuni terreni attualmente destinati ad area boschiva;
- nel medesimo atto di scissione parziale è stato pattuito, in conformità a quanto stabilito nel progetto di scissione, come approvato dalle rispettive assemblee in data 1 agosto 2016, che in capo alla società scissa "ACQUEDOTTO DI BORGOMANERO, GOZZANO E UNITI S.R.L." sarebbe rimasto il diritto trentennale di procedere al taglio del bosco sui terreni trasferiti alla società beneficiaria "Acqua Novara.VCO S.p.A." mediante la sottoscrizione di apposito atto di costituzione di enfiteusi, nonché il diritto per 30 anni di gestire in locazione, percependone i canoni, le antenne installate sui beni trasferiti con facoltà di stipulare anche nuovi contratti ed installare nuove antenne;
- essendo Acquedotto di Borgomanero, Gozzano e uniti srl destinata, a breve, al suo scioglimento, l'Assemblea dei soci ed i consigli comunali dei Comuni soci avevano stabilito, come da progetto di scissione, che con la successiva chiusura della società sarebbero stati trasferiti ai Comuni soci anche il diritto trentennale di procedere al taglio del bosco e il diritto di gestire in locazione, percependone i canoni, le antenne installate sui beni trasferiti con facoltà di stipulare anche nuovi contratti ed installare nuove antenne sui terreni trasferiti alla società beneficiaria "Acqua Novara.VCO S.p.A." ;
- ora, anche al fine di evitare inutili ulteriori procedure burocratiche, l'Assemblea dei soci nella riunione del 17/1/2017 ha ritenuto di procedere al trasferimento dei suddetti diritti prima della chiusura della società e, quindi, di dar corso alla sottoscrizione dell'atto di costituzione di enfiteusi per il diritto di taglio del bosco e alla costituzione di apposita convenzione per il diritto di gestire le antenne in locazione direttamente tra Acqua Novara VCO spa e gli otto Comuni soci di Acquedotto di Borgomanero, Gozzano e uniti srl per quota indivisa ognuno per le quote seguenti:
- Comune di Borgomanero per la quota indivisa del 43%;
- Comune di Gozzano per la quota indivisa del 16%;
- Comune di Gattico per la quota indivisa del 10%;
- Comune di Maggiora per la quota indivisa del 7%;
- Comune di Boca per la quota indivisa del 6%;
- Comune di Cavallirio per la quota indivisa del 6%;
- comune di Gargallo per la quota indivisa del 7%;
- Comune di Soriso per la quota indivisa del 5%;

DATO ATTO che i terreni soggetti al diritto trentennale di enfiteusi sono i seguenti:

In comune di Borgomanero

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 2 (due) mappale 1008 (milleotto), bosco misto, classe 1, ettari 00.01.50, reddito dominicale euro 0,19, reddito agrario euro 0,05;
- foglio 2 (due) mappale 1009 (milleuno), bosco misto, classe 1, ettari 00.03.20, reddito dominicale euro 0,41, reddito agrario euro 0,10;
- foglio 8 (otto) mappale 279 (duecentosettantanove), seminativo, classe 3, ettari 00.18.90, reddito dominicale euro 9,76, reddito agrario euro 13,18;
- foglio 8 (otto) mappale 1428 (millequattrocentoventotto), seminativo, classe 3, ettari 00.00.90, reddito dominicale euro 0,46, reddito agrario euro 0,63;
- foglio 8 (otto) mappale 1429 (millequattrocentoventinove), seminativo, classe 3, ettari

00.00.30, reddito dominicale euro 0,15, reddito agrario euro 0,21;

- foglio 29 (ventinove) mappale 416 (quattrocentosedici), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.09.90, reddito dominicale euro 1,02, reddito agrario euro 0,05;

- foglio 3 (tre) mappale 1049 (millequarantanove), seminativo, classe 2, ettari 00.01.50, reddito dominicale euro 1,16, reddito agrario euro 1,12;

- foglio 20 (venti) mappale 876 (ottocentosestantasei), seminativo, classe 3, ettari 00.00.70, reddito dominicale euro 0,36, reddito agrario euro 0,49,

In comune di Briga Novarese

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 7 (sette) mappale 487 (quattrocentottantasette), seminativo, classe 2, ettari 00.18.80, reddito dominicale euro 11,65, reddito agrario euro 12,14;

- foglio 7 (sette) mappale 488 (quattrocentottantotto), bosco misto, classe U, ettari 00.02.60, reddito dominicale euro 0,34, reddito agrario euro 0,08,

In comune di Cavallirio

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 10 (dieci) mappale 502 (cinquecentodue), prato, classe 2, ettari 00.21.00, reddito dominicale euro 10,30, reddito agrario euro 9,22;

- foglio 10 (dieci) mappale 503 (cinquecentotre), prato, classe 2, ettari 00.08.50, reddito dominicale euro 4,17, reddito agrario euro 3,73;

- foglio 10 (dieci) mappale 505 (cinquecentocinque), prato, classe 2, ettari 00.22.20, reddito dominicale euro 10,89, reddito agrario euro 9,75;

- foglio 10 (dieci) mappale 552 (cinquecentocinquantadue), prato, classe 2, ettari 00.25.85, reddito dominicale euro 12,68, reddito agrario euro 11,35;

- foglio 10 (dieci) mappale 587 (cinquecentottantasette), prato, classe 2, ettari 00.15.70, reddito dominicale euro 7,70, reddito agrario euro 6,89;

- foglio 10 (dieci) mappale 769 (settecentosessantanove), prato, classe 2, ettari 00.02.90, reddito dominicale euro 1,42, reddito agrario euro 1,27,

In comune di Gattico

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 3 (tre) mappale 491 (quattrocentonovantuno), bosco misto, classe 3, ettari 00.00.50, reddito dominicale euro 0,04, reddito agrario euro 0,02;

- foglio 3 (tre) mappale 493 (quattrocentonovantatre) bosco ceduo, classe 3, ettari 00.01.30, reddito dominicale euro 0,08, reddito agrario euro 0,01;

- foglio 8 (otto) mappale 588 (cinquecentottantotto), prato arborato, classe 2, ettari 00.03.87, reddito dominicale euro 1,90, reddito agrario euro 2,10,

In comune di Gozzano

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 2 (due) mappale 9 (nove), prato, classe 3, ettari 00.68.40, reddito dominicale euro 21,20, reddito agrario euro 26,49,

- foglio 2 (due) mappale 12 (dodici), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.03.20, reddito dominicale euro 0,41, reddito agrario euro 0,02,

- foglio 2 (due) mappale 54 (cinquantaquattro), bosco ceduo, classe 2, ettari 00.05.90, reddito dominicale euro 0,52, reddito agrario euro 0,03,

- foglio 2 (due) mappale 60 (sessanta), bosco ceduo, classe 2, ettari 00.36.10, reddito dominicale euro 3,17, reddito agrario euro 0,19,

- foglio 9 (nove) mappale 608 (seicentotto), vigneto, classe 2, ettari 00.00.90, reddito dominicale euro 0,74, reddito agrario euro 0,51,

- foglio 13 (tredici) mappale 596 (cinquecentonovantasei), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.01.00, reddito dominicale euro 0,13, reddito agrario euro 0,01,

In comune di Maggiora

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 4 (quattro) mappale 408 (quattrocentootto), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.02.90, reddito dominicale euro 0,30, reddito agrario euro 0,01;
- foglio 4 (quattro) mappale 410 (quattrocentodieci), bosco misto, classe 1, ettari 00.11.20, reddito dominicale euro 1,45, reddito agrario euro 0,35;
- foglio 4 (quattro) mappale 748 (settecentoquarantotto), seminativo, classe 3, ettari 00.00.93, reddito dominicale euro 0,46, reddito agrario euro 0,60;
- foglio 4 (quattro) mappale 755 (settecentocinquantacinque), prato, classe 2, ettari 00.00.34, reddito dominicale euro 0,18, reddito agrario euro 0,16;
- foglio 4 (quattro) mappale 757 (settecentocinquantasette), prato, classe 2, ettari 00.00.16, reddito dominicale euro 0,08, reddito agrario euro 0,07;
- foglio 4 (quattro) mappale 759 (settecentocinquantanove), seminativo, classe 3, ettari 00.00.92, reddito dominicale euro 0,45, reddito agrario euro 0,59;
- foglio 4 (quattro) mappale 760 (settecentosessanta), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.00.09, reddito dominicale euro 0,01, reddito agrario euro 0,01;
- foglio 6 (sei) mappale 298 (duecentonovantotto), vigneto, classe 2, ettari 00.14.50, reddito dominicale euro 22,47, reddito agrario euro 12,36;
- foglio 6 (sei) mappale 873 (ottocentosettantatre), bosco misto, classe 1, ettari 00.14.38, reddito dominicale euro 1,86, reddito agrario euro 0,45;
- foglio 6 (sei) mappale 900 (novecento), vigneto, classe 2, ettari 00.00.32, reddito dominicale euro 0,50, reddito agrario euro 0,27;
- foglio 6 (sei) mappale 901 (novecentouno), prato, classe 3, ettari 00.00.24, reddito dominicale euro 0,09, reddito agrario euro 0,10,

In comune di Pugno

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 1 (uno) mappale 1 (uno), pascolo, classe 2, ettari 01.89.50, reddito dominicale euro 8,81, reddito agrario euro 10,77;
- foglio 8 (otto) mappale 267 (duecentosessantasette), area rurale, ettari 00.00.11;

In comune di Madonna Del Sasso

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 11 (undici) mappale 99 (novantanove), pascolo, classe 2, ettari 32.05.90, reddito dominicale euro 132,46, reddito agrario euro 33,11;
- foglio 11 (undici) mappale 105 (centocinque), pascolo, classe 1, ettari 00.84.30, reddito dominicale euro 10,88, reddito agrario euro 4,35;
- foglio 11 (undici) mappale 120 (centoventi), pascolo arborato, classe 1, ettari 79.41.60, reddito dominicale euro 1.435,52, reddito agrario euro 451,16;
- foglio 11 (undici) mappale 97 (novantasette), pascolo, classe 2, ettari 00.28.60, reddito dominicale euro 1,18, reddito agrario euro 0,30;
- foglio 11 (undici) mappale 98 (novantotto), pascolo, classe 2, ettari 00.13.70, reddito dominicale euro 0,57, reddito agrario euro 0,14;
- foglio 11 (undici) mappale 103 (centotre), pascolo, classe 1, ettari 00.61.40, reddito dominicale euro 7,93, reddito agrario euro 3,17;
- foglio 11 (undici) mappale 104 (centoquattro), pascolo, classe 1, ettari 00.04.60, reddito dominicale euro 0,59, reddito agrario euro 0,24,

DATO ATTO che:

- la durata della detta costituzione di enfiteusi è pattuita tra le parti in 30 (trenta) anni;
- l'enfiteuta ha la facoltà di godere pienamente dei fondi ed in particolare l'enfiteuta potrà procedere al taglio del bosco insistente i terreni in oggetto, assumendo in proprio ogni responsabilità, sia nei confronti dell'Ufficio Forestale, per la regolarità del taglio degli alberi secondo le norme e i regolamenti vigenti, sia nei confronti dei terzi, per eventuali danni a persone o cose, causati dall'abbattimento della legna e dal trasporto della stessa;

VISTO che, relativamente al diritto di gestire in locazione, percependone i canoni, le antenne installate sui beni trasferiti con facoltà di stipulare anche nuovi contratti ed installare nuove antenne sui terreni trasferiti alla società beneficiaria "Acqua Novara.VCO S.p.A." era stata già predisposta una bozza di convenzione composta da n° 6 articoli che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

ESAMINATA la bozza di convenzione succitata e ritenuta la stessa degna di approvazione;

RITENUTO, quindi, di confermare la decisione di accettare l'assegnazione dei suddetti diritti già assunta con precedente deliberazione del C.C. n° 28 del 21/09/2016 ma con la modifica che l'assegnazione di tali diritti avverrà non "con la successiva chiusura della società" ma prima della sua chiusura e attraverso il trasferimento di tali diritti direttamente da Acqua Novara VCO ai Comuni soci;

DATO ATTO che l'acquisizione dei suddetti diritti (costituzione di enfiteusi per il diritto di taglio del bosco e costituzione di apposita convenzione per il diritto di gestire le antenne in locazione direttamente tra Acqua Novara VCO spa) è finalizzata al successivo scioglimento di società partecipata e quindi non è soggetta a nulla-osta e/o pareri da parte dell'Agenzia del demanio o ad altre limitazioni in ordine a disposizioni circa l'acquisizione di beni o diritti reali da assoggettare al patrimonio comunale;

DATO ATTO che, come per gli altri beni già assegnati ai Comuni, anche i diritti in questione verranno gestiti attraverso l'apposita convenzione per la gestione delle proprietà ex Acquedotto in essere tra i Comuni di Borgomanero, Gozzano, Gattico, Cavallirio, Boca, Maggiore, Gargallo e Soriso;

VISTO l'art. 42 lett. g) del D. L.vo 267/2000 e s.m.i. che disciplina le materie di competenza del Consiglio Comunale;

RITENUTO di dare ampio mandato al legale Rappresentante del Comune di sottoscrivere in nome e per conto del Comune l'atto di enfiteusi e la convenzione in oggetto;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con n. 11 voti favorevoli su n. 11 presenti e votanti,

DELIBERA

Di APPROVARE E ACCETTARE, per i motivi di cui in narrativa ed in esecuzione all'art. 42 lett. g) del D. L.vo 267/2000 che disciplina le materie di competenza del Consiglio Comunale, l'assegnazione dei seguenti diritti ai Comuni soci di Acquedotto di Borgomanero Gozzano e uniti srl per quota indivisa ognuno per le quote seguenti:

- Comune di Borgomanero per la quota indivisa del 43%,
- Comune di Gozzano per la quota indivisa del 16%,
- Comune di Gattico per la quota indivisa del 10%,
- Comune di Maggiore per la quota indivisa del 7%,
- Comune di Boca per la quota indivisa del 6%,
- Comune di Cavallirio per la quota indivisa del 6%,

- Comune di Gargallo per la quota indivisa del 7%,
- Comune di Soriso per la quota indivisa del 5%,

A) Costituzione di diritto trentennale di enfiteusi per il taglio dei boschi sui seguenti terreni:

In comune di Borgomanero

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 2 (due) mappale 1008 (milleotto), bosco misto, classe 1, ettari 00.01.50, reddito dominicale euro 0,19, reddito agrario euro 0,05;
- foglio 2 (due) mappale 1009 (milleuno), bosco misto, classe 1, ettari 00.03.20, reddito dominicale euro 0,41, reddito agrario euro 0,10,
- foglio 8 (otto) mappale 279 (duecentosettantanove), seminativo, classe 3, ettari 00.18.90, reddito dominicale euro 9,76, reddito agrario euro 13,18,
- foglio 8 (otto) mappale 1428 (millequattrocentoventotto), seminativo, classe 3, ettari 00.00.90, reddito dominicale euro 0,46, reddito agrario euro 0,63;
- foglio 8 (otto) mappale 1429 (millequattrocentoventinove), seminativo, classe 3, ettari 00.00.30, reddito dominicale euro 0,15, reddito agrario euro 0,21,
- foglio 29 (ventinove) mappale 416 (quattrocentosedici), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.09.90, reddito dominicale euro 1,02, reddito agrario euro 0,05,
- foglio 3 (tre) mappale 1049 (millequarantanove), seminativo, classe 2, ettari 00.01.50, reddito dominicale euro 1,16, reddito agrario euro 1,12,
- foglio 20 (venti) mappale 876 (ottocentosettantasei), seminativo, classe 3, ettari 00.00.70, reddito dominicale euro 0,36, reddito agrario euro 0,49,

In comune di Briga Novarese

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 7 (sette) mappale 487 (quattrocentottantasette), seminativo, classe 2, ettari 00.18.80, reddito dominicale euro 11,65, reddito agrario euro 12,14;
- foglio 7 (sette) mappale 488 (quattrocentottantotto), bosco misto, classe U, ettari 00.02.60, reddito dominicale euro 0,34, reddito agrario euro 0,08,

In comune di Cavallirio

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 10 (dieci) mappale 502 (cinquecentodue), prato, classe 2, ettari 00.21.00, reddito dominicale euro 10,30, reddito agrario euro 9,22;
- foglio 10 (dieci) mappale 503 (cinquecentotre), prato, classe 2, ettari 00.08.50, reddito dominicale euro 4,17, reddito agrario euro 3,73;
- foglio 10 (dieci) mappale 505 (cinquecentocinque), prato, classe 2, ettari 00.22.20, reddito dominicale euro 10,89, reddito agrario euro 9,75;
- foglio 10 (dieci) mappale 552 (cinquecentocinquantadue), prato, classe 2, ettari 00.25.85, reddito dominicale euro 12,68, reddito agrario euro 11,35;
- foglio 10 (dieci) mappale 587 (cinquecentottantasette), prato, classe 2, ettari 00.15.70, reddito dominicale euro 7,70, reddito agrario euro 6,89;
- foglio 10 (dieci) mappale 769 (settecentosessantanove), prato, classe 2, ettari 00.02.90, reddito dominicale euro 1,42, reddito agrario euro 1,27,

In comune di Gattico

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 3 (tre) mappale 491 (quattrocentonovantuno), bosco misto, classe 3, ettari 00.00.50, reddito dominicale euro 0,04, reddito agrario euro 0,02;
- foglio 3 (tre) mappale 493 (quattrocentonovantatre) bosco ceduo, classe 3, ettari 00.01.30, reddito dominicale euro 0,08, reddito agrario euro 0,01,
- foglio 8 (otto) mappale 588 (cinquecentottantotto), prato arborato, classe 2, ettari 00.03.87, reddito dominicale euro 1,90, reddito agrario euro 2,10,

In comune di Gozzano

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 2 (due) mappale 9 (nove), prato, classe 3, ettari 00.68.40, reddito dominicale euro 21,20, reddito agrario euro 26,49,
- foglio 2 (due) mappale 12 (dodici), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.03.20, reddito dominicale euro 0,41, reddito agrario euro 0,02,
- foglio 2 (due) mappale 54 (cinquantaquattro), bosco ceduo, classe 2, ettari 00.05.90, reddito dominicale euro 0,52, reddito agrario euro 0,03,
- foglio 2 (due) mappale 60 (sessanta), bosco ceduo, classe 2, ettari 00.36.10, reddito dominicale euro 3,17, reddito agrario euro 0,19,
- foglio 9 (nove) mappale 608 (seicentootto), vigneto, classe 2, ettari 00.00.90, reddito dominicale euro 0,74, reddito agrario euro 0,51,
- foglio 13 (tredici) mappale 596 (cinquecentonovantasei), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.01.00, reddito dominicale euro 0,13, reddito agrario euro 0,01,

In comune di Maggiora

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 4 (quattro) mappale 408 (quattrocentootto), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.02.90, reddito dominicale euro 0,30, reddito agrario euro 0,01,
- foglio 4 (quattro) mappale 410 (quattrocentodieci), bosco misto, classe 1, ettari 00.11.20, reddito dominicale euro 1,45, reddito agrario euro 0,35,
- foglio 4 (quattro) mappale 748 (settecentoquarantotto), seminativo, classe 3, ettari 00.00.93, reddito dominicale euro 0,46, reddito agrario euro 0,60;
- foglio 4 (quattro) mappale 755 (settecentocinquantacinque), prato, classe 2, ettari 00.00.34, reddito dominicale euro 0,18, reddito agrario euro 0,16;
- foglio 4 (quattro) mappale 757 (settecentocinquantasette), prato, classe 2, ettari 00.00.16, reddito dominicale euro 0,08, reddito agrario euro 0,07;
- foglio 4 (quattro) mappale 759 (settecentocinquantanove), seminativo, classe 3, ettari 00.00.92, reddito dominicale euro 0,45, reddito agrario euro 0,59;
- foglio 4 (quattro) mappale 760 (settecentosessanta), bosco ceduo, classe 1, ettari 00.00.09, reddito dominicale euro 0,01, reddito agrario euro 0,01,
- foglio 6 (sei) mappale 298 (duecentonovantotto), vigneto, classe 2, ettari 00.14.50, reddito dominicale euro 22,47, reddito agrario euro 12,36;
- foglio 6 (sei) mappale 873 (ottocentosestantatre), bosco misto, classe 1, ettari 00.14.38, reddito dominicale euro 1,86, reddito agrario euro 0,45,
- foglio 6 (sei) mappale 900 (novecento), vigneto, classe 2, ettari 00.00.32, reddito dominicale euro 0,50, reddito agrario euro 0,27;
- foglio 6 (sei) mappale 901 (novecentouno), prato, classe 3, ettari 00.00.24, reddito dominicale euro 0,09, reddito agrario euro 0,10,

In comune di Pogno

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 1 (uno) mappale 1 (uno), pascolo, classe 2, ettari 01.89.50, reddito dominicale euro 8,81, reddito agrario euro 10,77,
- foglio 8 (otto) mappale 267 (duecentosessantasette), area rurale, ettari 00.00.11,

In comune di Madonna Del Sasso

terreni censiti nel catasto terreni del suddetto comune come segue:

- foglio 11 (undici) mappale 99 (novantanove), pascolo, classe 2, ettari 32.05.90, reddito dominicale euro 132,46, reddito agrario euro 33,11;
- foglio 11 (undici) mappale 105 (centocinque), pascolo, classe 1, ettari 00.84.30, reddito dominicale euro 10,88, reddito agrario euro 4,35;

- foglio 11 (undici) mappale 120 (centoventi), pascolo arborato, classe 1, ettari 79.41.60, reddito dominicale euro 1.435,52, reddito agrario euro 451,16;
- foglio 11 (undici) mappale 97 (novantasette), pascolo, classe 2, ettari 00.28.60, reddito dominicale euro 1,18, reddito agrario euro 0,30;
- foglio 11 (undici) mappale 98 (novantotto), pascolo, classe 2, ettari 00.13.70, reddito dominicale euro 0,57, reddito agrario euro 0,14;
- foglio 11 (undici) mappale 103 (centotre), pascolo, classe 1, ettari 00.61.40, reddito dominicale euro 7,93, reddito agrario euro 3,17;
- foglio 11 (undici) mappale 104 (centoquattro), pascolo, classe 1, ettari 00.04.60, reddito dominicale euro 0,59, reddito agrario euro 0,24,

stabilendo che l'enfiteuta ha la facoltà di godere pienamente dei fondi ed in particolare l'enfiteuta potrà procedere al taglio del bosco insistente i terreni in oggetto, assumendo in proprio ogni responsabilità, sia nei confronti dell'Ufficio Forestale, per la regolarità del taglio degli alberi secondo le norme e i regolamenti vigenti, sia nei confronti dei terzi, per eventuali danni a persone o cose, causati dall'abbattimento della legna e dal trasporto della stessa.

B) diritto di gestire in locazione, percependone i canoni, le antenne installate sui beni trasferiti con facoltà di stipulare anche nuovi contratti ed installare nuove antenne sui terreni trasferiti alla società beneficiaria "Acqua Novara.VCO S.p.A."

stabilendo che tale diritto verrà disciplinato con le modalità indicate nella bozza di convenzione composta da n° 6 articoli che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

DI CONFERMARE, quindi, la decisione di accettare l'assegnazione dei suddetti diritti già assunta con precedente deliberazione del C.C. n° 28 del 21/9/2016 ma con la modifica che l'assegnazione di tali diritti avverrà non "con la successiva chiusura della società" ma prima della sua chiusura e attraverso il trasferimento di tali diritti direttamente da Acqua Novara VCO ai Comuni soci.

DI DARE ATTO che l'acquisizione dei suddetti diritti (costituzione di enfiteusi per il diritto di taglio del bosco e costituzione di apposita convenzione per il diritto di gestire le antenne in locazione direttamente tra Acqua Novara vco spa) è finalizzata al successivo scioglimento di società partecipata e quindi non è soggetta a nulla-osta e/o pareri da parte dell'Agenzia del demanio o ad altre limitazioni in ordine a disposizioni circa l'acquisizione di beni o diritti reali da assoggettare al patrimonio comunale.

DI DARE ATTO che, come per gli altri beni già assegnati ai Comuni, anche i diritti in questione verranno gestiti attraverso l'apposita convenzione per la gestione delle proprietà ex Acquedotto in essere tra i Comuni di Borgomanero, Gozzano, Gattico, Cavallirio, Boca, Maggiora, Gargallo e Soriso.

DI DARE ampio mandato al legale Rappresentante del Comune di sottoscrivere in nome e per conto del Comune l'atto di enfiteusi e la convenzione in oggetto.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con n. 11 voti favorevoli su n. 11 presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.
Il Presidente
F.to : Cavagnino Augusto

Il Segretario Comunale
F.to : Dr.ssa Anna Laura Napolitano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 237 del Registro delle Pubblicazioni

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 04/05/2017 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 267/2000.

Soriso, lì 04/05/2017

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Anna Laura Napolitano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26-apr-2017

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Soriso, lì 04/05/2017

Il Segretario Comunale
F.to : Dr.ssa Anna Laura Napolitano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale