

COMUNE DI SORISO

Provincia di Novara

DETERMINAZIONE n. 169 del 27/07/2016

**OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE DELL'AMBULATORIO MEDICO.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 28.2.2002, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 22.01.2013, esecutiva a norma di legge;

Visto l'art. 26 del Regolamento di Contabilità approvato con atto del Consiglio Comunale n. 5 del 20.2.2004;

Richiamata, altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 29.6.2016 con la quale attribuisce al Sindaco pro-tempore la competenza gestionale delle funzioni rientranti nell'area tecnica-tecnico manutentiva ai sensi del comma 23 dell'articolo 53 della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- gli articoli 183 e 191 che disciplinano l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 14/4/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2016/2018;

Premesso che il Comune di Soriso dispone di locali siti in Piazza Umberto I n. 18 che possono essere concessi in locazione a medici di base operanti sul territorio comunale;

Considerato opportuno garantire la presenza dell'ambulatorio nell'ambito comunale ai cittadini in quanto si evitano spostamenti in altri Comuni che risulterebbero disagiati per pazienti malati ed anziani;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 in data 08.07.2016, con la quale l'amministrazione comunale ha manifestato la volontà di rinnovare n. 2 contratto di locazione attualmente in essere aventi ad oggetto l'ambulatorio medico con annessi sala d'aspetto e servizi igienici, per n. 2 anni decorrenti dal 01.01.2016 al 31.12.2017 determinando un canone di locazione pari ad euro 2.000,00;

Atteso che i medici operanti sul territorio comunale sono il dott. Berti Ettore Domenico e il dott. Canal Maurizio,

Visto lo schema di contratto di locazione dei locali ad uso ambulatorio siti in Piazza Umberto I 18 allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario approvare la bozza di contratto e procedere a stipula dei relativi contratti di

locazione;

DETERMINA

1. Di concedere in locazione i locali ad uso ambulatorio siti in Piazza Umberto I 18 al dott. Berti Ettore Domenico, nato a Borgomanero il 15.6.1959, residente in Soriso, Via per Pogno n. 7, C.F. BRTRD59H15B019I ed al dott. Canal Maurizio, nato a Moena il 6.5.1955, residente in Gargallo, Via Villette n. 15, C.F. CNLMRZ55E06D263C, a decorrere dal 7/12/2015, dietro corresponsione di un canone annuo pari ad € 2.000,00 soggetto ad adeguamento ISTAT per un periodo di anni n. 2.
2. Di approvare lo schema di contratto regolante l'utilizzo di ambulatorio medico comunale per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato a);
3. Di accertare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2016				
Cap./Art.	3068/99	Descrizione	FITTI ATTIVI		
Codice mecc.	3.0100	Tipol./Categ.	0100/0300	PdC finanziario	E.3.01.03.02.002
Causale	LOCAZIONE LOCALI AMBULATORIO				
Importo	€ 4.000,00				

Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	3068/99	Descrizione	FITTI ATTIVI		
Codice mecc.	3.0100	Tipol./Categ.	0100/0300	PdC finanziario	E.3.01.03.02.002
Causale	LOCAZIONE LOCALI AMBULATORIO				
Importo	€ 4.000,00				

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dr. Augusto Cavagnino

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.gs. 267/2000.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 151, comma 4, D.L.gs. 267/2000)

Soriso, 27/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Piera Cavallotti

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Soriso, _____

Il Funzionario Incaricato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 27-lug-2016 al 11-ago-2016.

Soriso, lì 27/07/2016

Il Segretario Comunale
F.to: Dr. Elisabetta Ferrara